



## Meacci

Per 4 persone - mq 58)

**A**ppartamento da 4 posti letto, al primo piano con entrata sul lato nord. Vi si accede da una scalinata che termina su una piccola terrazza. Appena si entra si trova sulla destra l'angolo pranzo, sulla sinistra la cucina (con forno e lavastoviglie) ed in fondo il salotto che si affaccia sul giardino e sulla piscina. Ha una camera matrimoniale (con possibilità di aggiungere una culla o letto aggiunto) e una camera doppia. Ha un bagno con doccia tra la camera matrimoniale e quella doppia. Esternamente ha uno spazio nel giardino con tavolo e sedie (accanto al forno a legna), dove è possibile mangiare sotto ad una piacevole pergola.



# Informazioni e supplementi

## Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:

- la biancheria per il letto, il bagno (telo doccia, viso, ospite) e la cucina (2 asciughini, 2 presine, 2 spugnette, tovaglie all'americana in paglia); stoviglie per la cucina e la tavola;
- cambio degli asciugamani e pulizia veloce a metà settimana;
- la pulizia finale;
- per soggiorni di 2 settimane, la pulizia con cambio della biancheria (letto, bagno, cucina) il 7° giorno;
- lettino gratuito 0/4 anni;
- il consumo del gas per il riscaldamento e per la cucina;
- il consumo di acqua ed di energia elettrica;
- la televisione satellitare;
- il servizio internet wi-fi nell'area del giardino;
- uso del telefono in ogni appartamento;
- all'arrivo set di cortesia per il bagno, 1 rotolo di carta igienica + 1 di scorta in ogni bagno, 2 sacchi x la spazzatura, 1 bottiglia di acqua minerale, informazioni sulla zona;
- 1 stendi biancheria ad appartamento e tenditoio comune all'aperto;
- 2 city bike, adatte alla guida su strada, entrambe corredate di seggiolino e casco per bambini e cestino;
- area chiusa dove riporre le proprie biciclette (su richiesta);
- l'uso della sauna e della cabina bagno turco;
- l'uso della piscina all'aperto non riscaldata (solitamente da Marzo ad Ottobre, salvo condizioni meteorologiche avverse); n.b.: non forniamo i teli per la piscina, ma è possibile richiedere teli doccia extra al costo di € 2,50 al pz;
- Parcheggio gratuito coperto, non custodito, all'interno della residenza;
- Uso del forno a legna nel giardino (non forniamo la legna); uso del barbecue.
- Stanza con giochi per bambini ;
- Ogni appartamento e la suite Pippo sono provvisti di area esterna dove pranzare con tavoli e sedie sotto gli ombrelloni (Scrittoio, Meacci, Billi e Pippo), la pergola (Platano e Scuola di Sotto) o il porticato (Casa di Papo e Scuola di Sopra);

## Extra:

- uso della lavatrice € 4,00 a lavaggio (incluso il detersivo) con uso del ferro da stiro con l'asse da stiro nell'apposita stanza lavanderia (non ne è permesso l'uso negli appartamenti);
- pulizia extra della casa € 18,00;
- cambio totale extra della biancheria (letto, bagno e cucina) € 12,00 a persona;
- cambio extra della biancheria per il bagno € 5,00 a persona;
- cambio extra telo doccia € 2,50 al pezzo;
- supplemento per letto aggiunto o divano letto € 10,00 a persona/ notte; n.b.: i divano letto sono nei salotti di Suite Pippo, Billi, Platano, Scrittoio, Scuola di Sopra, Casa di Papo (dormeuse);
- sconto del 30% per 2 persone in appartamenti più grandi, in alcuni periodi di bassa e media stagione, nel caso i bilocali non siano disponibili e solo previo nostro consenso;
- supplemento per animali : € 7,00 al giorno;
- gli animali non sono ammessi alla piscina. I proprietari devono controllarli durante il soggiorno per non recare disturbo agli altri ospiti.
- servizio di spedizione e ricevimento di fax al Ricevimento.
- possibilità di prenotare: bici a noleggio, passeggiate a cavallo nelle vicinanze, anche con percorsi nel Parco Regionale della Maremma; escursioni giornaliere nell' Arcipelago Toscano con barca a vela e personale qualificato a bordo; escursioni e snorkeling in barca nell'arcipelago toscano con partenza da Porto S. Stefano; giri in mountain-bikes nei dintorni, con guide esperte;
- centro benessere a 3 km dalla nostra struttura;
- visite e degustazioni alle vicine cantine di Rocca di Montemassi e Rocca di Frassinello.
- sala Breakfast e Ristorante "Re Sugo"
- prima colazione € 10,00 a persona/giorno (Servizio su prenotazione, almeno il giorno prima), dalle 8,30 alle 10,00 nella sala colazioni, sotto il gazebo sul prato oppure in camera;
- room service su richiesta per la prima colazione € 3,00 a persona;
- mezza pensione € 34,00 a persona/giorno: Colazione + 1 pasto a menù fisso, bevande escluse,
- dalle 19:30 alle 22:30 - (\*da 0 a 3 anni gratuito; da 3 a 7 anni € 6,00 la prima colazione ed € 21,00 la mezza pensione; da 7 anni prezzo pieno) al ristorante si può anche scegliere il menù alla carta; durante l'alta stagione il ristorante ha un giorno di chiusura settimanale, di solito è aperto per cena mentre a pranzo è aperto solo su prenotazione gruppi; in media e bassa stagione il ristorante apre solo pochi giorni a settimana o su prenotazione gruppi; n.b.: orari e giorni di apertura del ristorante e della sala colazioni possono essere soggetti a cambiamenti);

## Informazioni e varie:

- il check-in è dalle ore 16,00 alle ore 19,00. **In caso di ritardo o di anticipo su tale orario, i clienti o l'agenzia sono pregati di comunicarlo altrimenti non sarà garantito il regolare ricevimento.** Al momento della prenotazione si richiede il numero di cellulare del cliente.
- il check-out è previsto entro le ore 10,00.
- Nel caso venisse utilizzato un sistema di navigazione satellitare (gps), la Residenza Le Versegge è facilmente raggiungibile inserendo in memoria, quale località di arrivo, le seguenti coordinate gps: Lat.: 42.901740 Lon.: 11.093680, il paese più vicino a Le Versegge è Sticciano Scalo, frazione del Comune di Roccastrada.

Tommaso Guicciardini  
Corsi Salviati  
Dal 2002 si occupa della  
Residenza Le Versegge e  
del ristorante Re Sugo.



## Meacci: planimetria

residenza e ristorante Le Versegge - Località Versegge 58100 Braccagni Grosseto

tel. 0039 0564 324059 - fax 0039 0564 324938

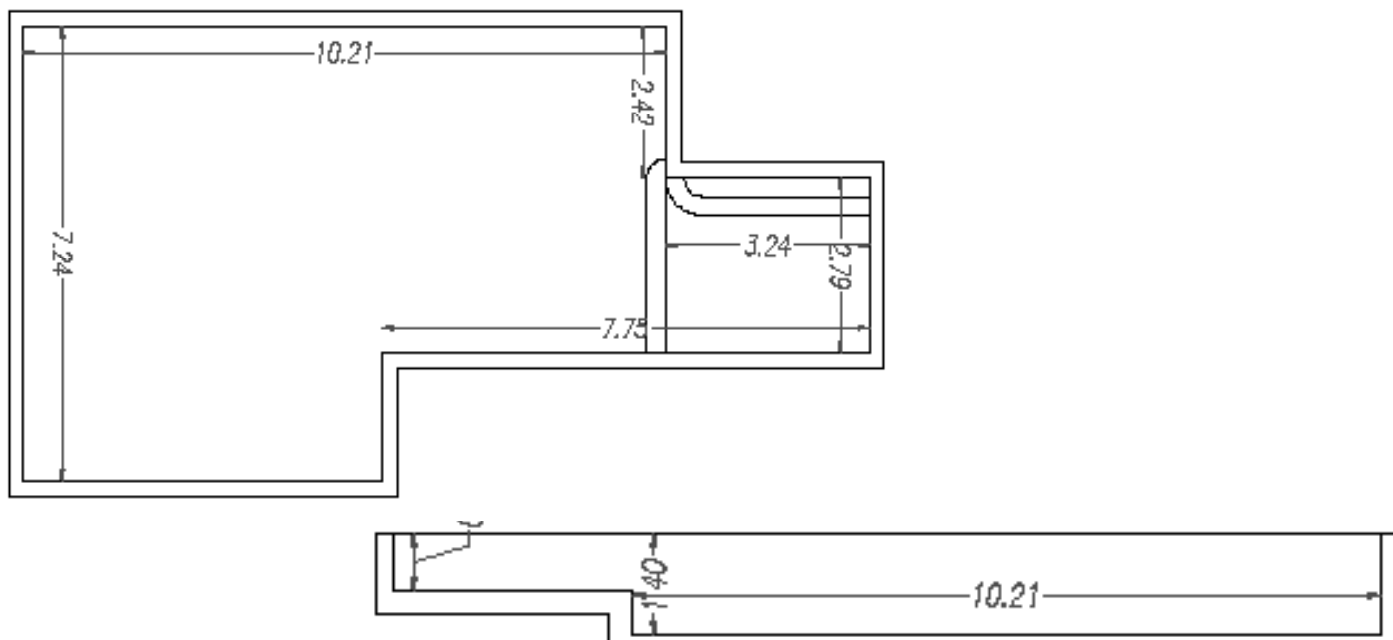
info@leversegge.it





## Piscina

La piscina de Le Versegge è stata rinnovata alla fine del 2013 ed è centrale alla residenza, in una posizione ideale per prendere il sole. È provvista di ombrelloni, lettini e sdraio. Nelle piante che alleghiamo le misure sono espresse in metri. La linea d'acqua varia dai 65 cm circa della scala di entrata ai 125 cm circa della vasca. Vicino alla piscina è possibile utilizzare una sauna e un box bagno turco di vapore.





## Ristorante Re Sugo



La Residenza Le Versegge si è fatta conoscere anche per la qualità del suo ristorante Re Sugo. Dista pochi passi a piedi attraversando il giardino e offre, grazie alla sua posizione e alle grandi vetrate, uno scorcio romantico della Maremma. Anche a tavola la qualità è un nostro punto fermo senza compromessi; acquistiamo solo prodotti di assoluta genuinità, dalla carne alle verdure, al pesce che cuciniamo fresco solo su ordinazione. I piatti sono quelli della tradizione maremmana, come la pasta all'uovo fatta in casa che prepariamo espressamente. Da Re Sugo puoi completare la tua vacanza con i sapori della nostra terra.

